

Tel:

022-46092152

Email:

cs@bombaypotteries.com

Website:

www.bombaypotteries.com

Registered Address:

11, Happy Home, 1st floor, 244, Waterfield Road, Bandra West, Mumbai – 400050.

Date: August 13, 2025

To,
The Manager,
Listing Compliance Department,
BSE Limited
P.J. Towers,
Dalal Street
Mumbai – 400 001

Script Code: 502216

ISIN: INE06AE01018

Subject: Publication of Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2025.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47(3) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please note that the Unaudited Standalone Financial Results of the Company for the quarter ended June 30, 2025, were published in Free Press Journal (In English Language) and Navshakti (In Marathi Language) on 13th August, 2025.

Copies of the same are enclosed for your information and records.

Yours faithfully, For Bombay Potteries & Tiles Limited

Hetal Nilay Shah Digitally signed by Hetal Nilay Shah Date: 2025.08.13 12:05:49

+05'3

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

BOMBAY POTTERIES & TILES LIMITED

CIN: L26933MH1933PLC001977

Registered Office: 11, Happy Home, 244, Waterfield Road, Bandra West, Mumbai - 400 050

Telephone: 022-46092152 | Email: mwadhwaconstructions@rediffmail.com

REGULATION 47(1)(b) OF SEBI (LODR) REGULATIONS, 2015

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2025

30.00

22.58

22.58

130.00

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with

the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange website

vw.bseindia.com and on company's website www.bombaypotteries.com

(Rs. in Lakh except EPS

0.00

(1.50)

(1.50)

130.00

0.00

(107.93)

(107.93)

(225.89)

Sd/

(1.50) (107.93)

Quarter ended

0.00

(15.89)

(15.89)

130.00

22.58 (15.89)

30-06-2025 31-03-2025 30-06-2024 31-03-2025

Unaudited Audited Unaudited Audited

17.37 (12.22) (0.88) (83.02)

17.37 (12.22) (0.88) (83.02)

For Bombay Potteries & Tiles Limited

Chairman and Managing Director

Manoj Vasudev Wadhwa

LIBORD SECURITIES LIMITED
CIN: L67120MH1994PLC080572
Regd. Office: 104, M.K. Bhavan,
00, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400001 Phone: 022- 22658108 / 09 E-mail: investorrelations@libord.com EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025 (Rs. in Lakhs) Ended Ended Ended **Particulars** Reviewed Audited Reviewed Total Income from Operations (69.70) 31.86 Net Profit / (Loss) for the period before Tax 6.35 Net Profit / (Loss) for the period after Tax 10.30 (79.21) 24.84 otal Comprehensive Income for the period 500.00 500.00 500.00 (120.08) (130.38) (26.33) Equity Share Capital eserves (excluding Revaluation Reserve) Net Worth 379.92 369.62 437.67 Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) for continuing and discontinued operations) (1.40)0.13 0.48 0.13 (1.40)0.48 Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange website

Place : Mumbai
Date : August 12, 2025

Place : Mumbai
CFO & Authorised Britannia

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that on behalf of our clients we are investigating the right title and interest of the Owners of the units in the project known as "PLATINA" bearing MahaRERA Registration No. P51900015088 constructed on land bearing Cadastral Survey No. 152 (part) of Lower Parel Division ("the said Property") and more particularly described in the Schedule hereunder written in relation to the proposed transaction with our clients.

NOTICE is hereby given to all concerned that if any entity/ persons including but not limited to any bank or financial institution, non-banking financial institution(s), firm(s), association(s) of persons or a body(ies) of individuals (whether incorporated or not) Hindu undivided family (HUF), lender(s) and/or creditor(s) having any benefits objections, claim, share, right, title, interest or demand of any nature whatsoever into, or under through the Owners upon or in respect of the Units or any part thereof or the construction thereon, including by way of development rights, FSI / TDR by operation of law or otherwise of any nature whatsoever, including by way of inheritance, exchange, share, acquisition, partition, transfer, agreement, sale, assignment, bequest, charge, mortgage, hypothecation, tenancy, let, sub-let, lease, sub-lease, lien, lis pendens, right of way, license, pledge, guarantee, easement, gift, trust, maintenance, possession reservation, injunction, loans, advances, attachment or encumbrance, covenant or beneficial interest under any trust, right of prescription or preemption or under any contract/agreement/agreement for sale, understanding or other dispositions or otherwise in any manner whatsoever or pending litigation, partnership, joint venture, family arrangement / settlement or under any decree, order or award passed by any court or tribunal or revenue or otherwise howsoever including by operation of law, are hereby requested to intimate his/her/their share or claim, if any to the undersigned in writing with documentary proof within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice a the address mentioned below

If no such notice / claim along with supporting documents is received by us within 14 (fourteen) days from the date of publication, then it would be presumed that the Owners have an absolute right to deal with the Units and that there is no adverse right, title, nterest, or demand of any nature whatsoever in respect of the Units, and the same is free from encumbrance/s, and our clients shall be at liberty to complete the transaction i respect of the Units with the Owners

SCHEDULE (description of the said Property)

The units listed below along with one car parking each in the project known as "Platina" bearing MahaRERA Registration No.P51900015088, constructed on land bearing Cadastral Survey No. 152 (part) admeasuring 978.68 square meters of Lower Parel Division, situated, lying and being at Sitaram Jadhav Marg, 451/14, Lower Parel, i the Registration District of Mumbai City, Mumbai 400 013.

Sr. No	Unit No.	Wing	Floor	Name of the Owner	Area (in sq. mts.)
1.	702	В	7 th	Messrs. Om Shanti City	124.01
2.	903	В	9 th	Development Company.	124.01
3.	1203	В	12 th		124.01
4.	1303	В	13 th		124.01
5.	2001	В	20 th		115.05
6.	603	В	6 th	Pravinkumar Bhomchand Jain	124.01
7.	803	В	8 th	Anita Pravinkumar Jain	124.01
8.	1003	В	10 th	(i) Deepika Hitesh Jain	124.01
				(ii) Vinaykumar Pravinkumar Jain	

Dated this 13th day of August, 2025

Suhail Ahmed Khilii Partne

> TATVALEGAL Advocates & Solicitors 101, 1st Floor, Janambhoomi Bhavan, Janambhoomi Marg, Fort – 400001

CIN: L51900MH1983PLC029643 Registered Office: Arihant Aura, B Wing, 25th Floor, Plot No. 13/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Turbhe, Navi Mumbai - 400 705 | Tel: 022 – 62493333 Fax: 022 – 62493334 | E-Mail: info@asl.net.in, ARIHĀNT

investor@asl.net.in, Website: www.asl.net.in

				(₹ in Lakhs	
Particulars		Consol	idated		
		Quarter Ended		Year Ended	
	30-Jun-25	31-Mar-25	30-Jun-24	31-Mar-25	
	Unaudited	Refer Note 6	Unaudited	Audited	
Total Income from Operations (net)	12,294.71	15,478.84	8,418.99	50,360.52	
Net Profit / (Loss) from Ordinary activities after Tax	1,590.62	1,126.65	199.43	5,467.62	
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Non Controlling Interest)	955.47	778.61	120.69	4,123.96	
Includes Revenue from operations and Other Income.					
Equity Share Capital	4,325.00	4,116.00	4,116.00	4,116.00	
Earning Per Share (of ₹ 10/- each)					
Basic	2.21	1.89	0.29	10.02	
Diluted*	2.21	1.80	0.28	9.54	

NOTICE
The Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2025 which are published in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on August 12, 2025. The statutory auditors of the Company have carried out the limited review of above financial results of the Company have carried out the limited review of above financial results of the Group and expressed an unmodified conclusion.

Particulars		Quarter Ended		Year Ended
	30-Jun-25	31-Mar-25	30-Jun-24	31-Mar-25
	Unaudited	Refer Note 6	Unaudited	Audited
Total Income*	793.54	1,612.79	2,085.67	12,372.41
Profit/(Loss) Before Tax	7.07	(331.31)	8.35	1,988.98
Profit/(Loss) After Tax for the period	6.43	94.07	3.93	1,947.88
Basic EPS	0.01	0.23	0.01	4.73
Diluted EPS	0.01	0.22	0.01	4.50
*Includes Revenue from operations and Other Income.				

The above stated figures are in accordance with the principles and procedures of Indian Accounting Standards ("Ind AS") as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as specified in section 133 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as specified in section 133 of the Companies Act, 2013, wherein Standalone Net Worth as at 30.06.2025 and Profit After Tax (PAT) for the quarter ended

Particulars	Net Worth	Profit After Tax (PAT)
Arihant Superstructures Ltd.	25,482.47	6.43
Arihant Vatika Realty Pvt. Ltd.	11,836.76	1,262.27
Arihant Abode Ltd.	4,164.34	177.63
Arihant Gruhnirman Pvt. Ltd.	(21.81)	(3.66)
Arihant Aashiyana Pvt. Ltd.	2,742.68	147.95
Dwellcons Pvt. Ltd.	499.99	-
Total	44,704,43	1,590,62

. The Subsidiaries considered in the Consolidated Financial Statements as at June 30, 2025 are namely Arihant Abode Ltd (60%), Arihant Vatika Realty Pvt. Ltd (60%), Arihant Gruhnirman Pvl Ltd (60%), Arihant Aashiyana Pvt. Ltd (60%) and Dwellcons Pvt. Ltd (100%).

The company had issued and allotted warrant on a preferential basis up to 20,90,000 no The company had sisted and anoted warrant on a preferential basis up to 20,90,000 no. (Twenty Lakhs Ninety Thousand only) fully convertible warrants ("Warrants") to the person being an individual/entity not belonging to the Promoter Category ("Proposed Warrant Allottee"), based on the receipt of in-principle approval on September, 5th, 2023 under Regulation 28(1) of Securities and Exchange Board of India Page 1 (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for each convertible into, or exchangeable for, at an option of the Proposed Warrant Allottee, in one or more tranches, one Equity Share (pari-passu) of face value of INR 10/- (Indian Rupees Ten only) each, for cash at an issue price of INR 180.071/- (Indian Rupees One Hundred and Eighty only) per Warrant (including a premium of INR 170.071/- per Warrant) which is more than the price as determined by the Board in accordance with the pricing guidelines prescribed under Chapter V of the SEBI ICDR Regulations ("Warrant Issue Price") for an amount not exceeding INR 50,00,00,000 (Indian Rupees Fifty Crores), and to issue fresh Equity Shares on the conversion of Warrants on such terms and conditions as may be determined by the Board in accordance with the provisions of Chapter V of the SEBI ICDR Regulations or other applicable laws.

Fully Convertible equity share warrants 25% paid up, amounting to Rs. 9,40,87,097.50/-(Rupees Nine Crores Forty Lakhs Eighty Seven Thousand and Ninety Seven and Fifty Paise Only) was received from the allottees on December 20th, 2023. The balance amount of Rs. 28,22,61,292,51- (Rupees Two Hundred Eighty-Two Million Two Hundred Sixty-One Thousand Two Hundred Ninety-Two and Fifty Paise only) has been received upon which 20,90,000 no. of equity shares allotted by converting 20,90,000 no. of share warrants on June 14, 2025.

- The figures for the quarter ended 31-March-2025 are the balancing figures between audited results in respect of full financial year and the published year to date reviewed figures upto the third quarter ended 31-December-2024.
- As the Company's business activity falls within a single business segment viz. 'Development of Real Estate Property', the Unaudited consolidated financial results are reflective of the information required by Ind AS 108 "Operating segments".
- 8 In terms of the Accounting Policy for revenue recognition, estimates of revenues and costs are reviewed periodically by the management and the impact of any change in such estimates are recognized in the period in which such changes are determined.
- Figures for Previous Periods have been regrouped/re-arranged and re-classified wherever sidered to confirm to current period's classification
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchanges Website viz. www.bseindia.com & www.nseindia.com. The same is also available on the Company's Website viz. www.asl.net.in

Place: Navi Mumbai Date: 12th August, 2025 CIN: L51900MH1983PLC029643

Parth Chhaie (Whole Time Director

NIDO HOME FINANCE LIMITED NOTICE is hereby given to public at large

Date & Time of the Inspection: 20-08-2025 between 11.00 am to 3.00 pm

ORICON

ENTERPRISES LTD

CIN: L28100MH1968PLC014156

Registered Office: 1076, DR. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400018

Phone: 022-43662200; E-mail: share@ocl-india.com; Website: www.oriconenterprises.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT Members of 'Oricon Enterprises Limited' ['the Company'] are hereby informed that on Tuesday, August 12, 2025 the Company has sen

the Postal Ballot Notice (only by way of e-mail communication) pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('Act') and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and

Administration) Rules, 2014 ("Rules") including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and

other applicable provisions, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 ("SEBLI isting Regulations") to the Members whose e-mail IDs are registered as on August, 08, 2025

(being the cut-off date for the purpose of e-voting) for seeking approval of the members by way of postal ballot and voting through

electronic means only (e-voting/remote e-voting) for the below mentioned special business. Voting rights shall be reckoned on the pair

up value of the shares registered in the name of the Member(s) as on August 08, 2025, being cut-off date for the purpose of e-voting. A

Approval for sale and transfer of the Company's Business of manufacturing, trading and sale of Metal Crown Seals and Roll On Pilfe

The Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as 'the Board') has appointed Ms. Mayuri Bharat Thakkar, Practicing

Company Secretary (Membership No. FCS 12337/COP 26189) as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot voting process (voting by

In case any query pertaining to e-voting, the Members are requested to refer to the detailed procedure on e-voting, furnished separately

in postal ballot notice. Also one can refer the Frequently Asked Questions ('FAQ') and e-voting manual available at

https://www.evoting.nsdl.com/ under the help section or write an email to evoting@nsdl.co.in. The Notice dated August 08, 2025

along with the procedure for voting, has been sent to all the members by e-mail and is also available on the website of the Company at

www.oriconenterprises.com, the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/ and also on website of the Stock Exchanges at

The results of the postal ballot shall be declared on or before Thursday, September 18, 2025, and it will be intimated to the Stock

Exchanges where the shares of the Company are listed, it will uploaded on the Website of the Company at www.oriconenterprises.com and also be displayed on the notice board of the Company at its Registered Office at 1076, Dr. E. Moses Road, Worli

Amount (Rs. In Lakhs) except EPS

30.06.2024 31.03.2025 31.03.202

Audited

260.24

260.24

231.61

15.96

9.92

7.32

7.32

1.22

1.98

5.34

5.34

5.34

155.04

252.92

Audited

83.47

83.47

74.46

4.12

4.10

82.68

0.79

0.79

0.79

0.16

0.16

0.63

0.63

0.63

155.04

Year ended

Audited

378.21

378.21

339.03

14.91

13.30

371.34

6.87

6.87

0.21

6.66

1.12

0.71

1.83

4.83

4.83

4.83

155.04

person who is not Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

The Business is to be transacted by postal ballot by voting through electronic means only

Date of completion of dispatch of Notice (only by way of email): Tuesday, August 12, 2025

E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 05:00 p.m. on September 16, 2025.

Date of commencement of e-voting: Monday, August 18, 2025 at 09:00 a.m.;

www.nseindia.com and www.bseindia.com where the shares of the Company are listed.

SHIVA SUITINGS LIMITED

Regd. Off.: 384-M, Dabholkar Wadi, 3rd Floor, Kalbadevi Road, Mumbai - 400 002. CIN: L17110MY1985PLC038265

STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025

30.06.2025 31.03.2025

Unaudited

87.06

87.06

274.47

(197.15)

3.71

5.08

86.11

0.95

0.95

0.95

0.19

0.76

0.76

0.76

155.04

Quarter Ended

Audited

51.35

51.35

43.61

(2.37)

5.03

2.55

48.82

2.53

2.53

(0.01)

2.54

(0.26)

0.76

0.50

2.04

2.04

2.04

155.04

Date of end of e-voting: Tuesday, September 16, 2025 at 05:00 p.m.;

Proof Closures by way of slump sale on a going concern basis to Guala Closures (India) Private Limited

PUBLIC NOTICE

that Mr. Swapnil Hareshwar Pathare 8

others being the owners of the said property

has agreed to sell and my client have agreed

to purchase the Property adms. 501 sq.mtr.

bearing Survey No.28, Hissa No.1(part)

C.T.S. No.745A(part), at Village Malvani

Taluka Borivali, Mumbai Suburban District

Malad (West), Mumbai-400-095, free fror

Any person having any claim/interest/righ

in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease,

ien, license, gift, possession or

encumbrance howsoever or otherwise is

hereby required to intimate to the

undersigned within 14 days from the date of

publication of this notice of his/her/their such

claim if any with all supporting documents

failing which the transaction shall be completed without reference to such claim

and the claims, if any, of such person shall

be treated as waived and not binding on my

MISS. NILIMA HODE

308, Business Classi

Chincholi Bunder Road

Malad (W), Mumbai - 400 064

. The Notice contains the Special resolution for:

Mumbai - 400018

Date: 12.08.2025

Particulars

(A) NET SALES/INCOME

(B) OTHER INCOME

MATERIALS

CONSUMED

DECREASE IN

EMPLOYEE BENEFIT

(D) DEPRECIATION

EXPENSES

TOTAL EXPENSES

BEFORE FINANCE

ITEMS (3-4)

ITEMS (4-5)

C)

EXPENDITURE

PROFIT / (LOSS) FROM ORDINARY ACTIVITIES

COSTS & EXCEPTIONAL

PROFIT / (LOSS) AFTER FINANCE COSTS AND

EXCEPTIONAL ITEMS

PROFIT / (LOSS) FROM

ORDINARY ACTÍVITIES

BEFORE TAX (6-7)

PROV**ISI**ON FOR TAX (A) PROVISION FOR

CURRENT TAX

PROVISION FOR

DEFERED TAX

MAT CREDIT ENTITLEMENT

TOTAL TAX EXPENSES

ACTIVITIES (8-9)

PERIOD (10-11) OTHER COMPREHENSIVE INCOME / (LOSS) TOTAL

COMPREHENSIVE INCOME / (LOSS) AFTER TAXES (12+13)

PA**I**D UP EQUITY SHARE

CAPITAL (Face Value

RESERVES (Excluding

Revaluation Reserves

EARNING PER SHARE

(Not Annualised, Face

Value Rs.10/- each)

(A) BASIC AND DILUTED EPS (Rs.)

Date: 12.08.2025

NET PROFIT AFTER TAX

EXTRAORDINARY ITEMS **NET PROFIT AFTER** TAX FOR THE

OTHER

(B) PURCHASES

OPERATIONS

EXPENSES (A) COST OF

TOTAL INCOME FROM

FROM OPERATIONS

REVENUE FROM OPERATIONS

Place: Mumbai

electronic means only) in a fair and transparent manner.

Dated this 13th day of August, 2025

all encumbrance.

nido formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: 5th Floor, Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai – 40007

E-AUCTION - STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE nterest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on "AS IS

or the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having physical possession of the below mer tioned Secured Asset.
SI. Name of Borrower(s)/Co Amount of Recovery Reserve Price and EMD Borrower(s)/ Guarantor(s the Auction Rs. 55,87,456/- (Rupees Fifty Five Lakhs 03-09-2025 Betwee Rs.38.00.000/ Vaibhay Vilas ghamare (Borrowe Priyanka Vaibhav Eighty Three Thousand Four Hundred and Fifty Six Paisa Only) as on 12.08.2025 + (Rupees Thirty Eight Lakhs Only)
Earnest Money Deposit 11.am to 12 Noor Further Interest thereon+ Legal Expenses
FOR LAN NO. LKOHOUC0000086625 Rs.3.80.000/- (Rupees Three Lakhs Eighty Waghmare Unlimited Auto Extensions) (Co-borrower)

WHERE IS, "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recover of loan dues. The said property is mortgaged to M/s Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited).

Description of the secured Asset: All that piece and parcel of Flat No.1506, on 15th Floor, admeasuring 59.61 sq.meters carpet plus Oper Terrace of 5.58 sq. meters in Wing C in the building scheme to be known as "KRISHNA NISARGA" to be constructed on the property Survey No.53, Hissa No. 2, lying being and situated at Village Tisgaon, Taluka Kalyan District Thane and within the limits of Kalyan Dombival Municipal Corporation and within the jurisdiction of Registration District Thane and Sub- Registration District Kalyan.

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligile to participate in this "online e-Auction"

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to:
Beneficiary Name: NIDO HOME FINANCE LIMITED,
Bank: STATE BANK OF INDIA Account No. 65226845199 -, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593.

3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 02-09-2025.
4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shri Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net.

By order of the Board of Directors

For Oricon Enterprises Limited

PUBLIC NOTICE

Pankai Majithia and (3) Mrs. Sheetal

Snehal Thakkar owners of Flat No. 234 and

235 on the 23rd floor of "Enterprise

Apartments" situated at Forjett Hill, Tardeo

Mumbai-400036 and holder of 10 of Rs. 50/

each of which 5 (five) Shares bearing distinctive

Nos. 781 to 785 as comprised in Share

Certificate No. 221 in respect of Flat No. 234 and 5 (five) Shares bearing distinctive 1031

to 1035 as comprised in Share Certificate

No. 222 in respect of Flat No. 235 both dated

19/12/2019 issued by "Kapasi Co-operative

Housing Society Limited" have agreed to

sell the above referred Flats and related

Any person claiming any right, title and

interest in the within referred Premises and

related shares by virtue of possessing any

title documents or claiming any right therein

by way of inheritance, sale, mortgage, lien,

lease, license, gift, possession or otherwise

howsoever is hereby required to inform to

the undersigned having office at 301-A,

Aman Chambers, Opera House, Mumbai-

400 004 within 15 (fiteen) days from the

publication of this notice with proof thereof

failing which the sale will be completed and

claims if any will be considered as waived.

shares to our client.

Place: Mumbai

Date: 13/08/2025

Smt. Rita Ramesh (2) Smt. Meena

Sanjay Jain

Company Secretary

Mobile No. 9004359835/ 9768746624 Sd/- Authorized Officer Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

Physical Possession Date: 20-09-2024

SBI State Bank of India

State Bank Of India -HLC BORIVALI WEST (15545):- Elegante Corner, Guru Tapasya Chs Ltd,620/4, New Suvarna Hospital Kastur Park, Shimpoli Road, Borivali West, Mumbai-400092, Tel-022-29687528/527 Email Id-racpc, borivali@sbi.co.in

otal Income from Operations

Equity Share Capital

Earnings Per Share in Rs

(Face Value Rs. 100/- each)

Date: 12th August, 2025

Other Equity

Diluted

Net Profit / (Loss) for the period before Tax

Net Profit / (Loss) for the period after tax

tal Comprehensive Income for the period

E-AUCTION NOTICE OF VEHICLES ON "AS IS WHERE IS"& "AS IS WHAT IS" BASIS The undernoted cars seized by the Bank are for sale on 'As is where is' & 'As is what is' basis, details of which are

as under:					
Name Of Borrower	CAR NO. MAKE/ MODEL	RC Book	Minimum Reserve Price Rs./Lacs	Earnest Money [10%] Rs	ADDRESS FOR CAR INSPECTION
Mr. Vinayak R Raorane	MH-47-AG-7633 (Maruti Ignis Sigma Petrol)	NO	1,72,200/-	17,220/-	Trinity Enterprises, Sr No. 145/164/168, Hissa No. 1 & 2, Behind Walton Hotel, Mumbai Ahmedabad Highway, Saspada, Naigaon, Dist Palghar -401208, Contact Person- OM Enterprises

This is also a notice to the above-named borrowers about holding of the sale, in case the secured debt (vehicle) referred herein remained unnaid in full

Term & Conditions:

- Interested parties can inspect the vehicle at the venue mentioned above any day from 11:00 AM to 05:00 PM from the date of publication of this notice up to 19.08.2025.
- The interested bidders have to register first on baanknet.com portal and deposit bid amount through NEFT/RTGS into the e-wallet by 20.08.2025 (Wednesday) at 11.00 AM TO 3.00PM on the portal https://baanknet.com. Bidders can increase their bid amount after opening of the tenders on the website
- No bid will be accepted below the reserve price.
- 5. The successful bidder will have to pay the balance amount within 3 days from the date of Auction, failing which the EMD amount will be forfeited
- 6. Authorized officer has absolute rights to accept or reject the bids or adjourn/postpone/cancel the sale without assigning any reasons thereof. Other terms and conditions apply.

 Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above
- loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above

Place: Mumbai /Date: 12.08.2025 Chief Manager, State Bank of India, HLC, Borivali

SARTHAK GLOBAL LIMITED

CIN: L99999MH1985PLC136835
Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH) 400021, India, Contact No.: 9827522189, Email: sgl@sarthakglobal.com, website: www.sarthakglobal.com

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

(Rs. In Lacs except EPS Quarter Ended Year Ended

IN	o. Particulars	30.06.2025	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025
	(Refer Notes Below)	Un-audited	Audited (Refer Note No. 2)	Un-audited	Audited
1	Total Income from Operations	81.88	354.58	57.40	722.59
12	2. Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or				
L	Extraordinary items)	57.96	13.84	-10.58	8.86
13	B. Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or				
L	Extraordinary items)	57.96	13.84	-10.58	8.86
14	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or				
L	Extraordinary items)	41.67	16.22	-12.43	3.00
1	5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss)				
L	for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	41.67	16.22	-12.43	3.00
16	6. Equity share capital	300.00	300.00	300.00	300.00
H	7. Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited				
L	Balance Sheet of the previous year	_	_	_	-130.81
18	B. Earnings per share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued				
L	operations)-*				
L	Basic:	1.39	0.54	-0.41	0.10
L	Diluted:	1.39	0.54	-0.41	0.10
Г	* EPS is not annualized for the guarter ended June 30, 2025 and guarter ended June 30, 2024.				

1. The above Un-audited Standalone Financial Results for the quarter ended 30.06.2025 were reviewed and recommended by the Audit Committee in its

- meeting held on 12.08.2025 and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on same date.

 The figures for the quarter ended March 31, 2025 are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto third quarter of the financial year ended March 31, 2025. Also, the figure upto the end of the third quarter were only reviewed and not subjected to audit.
- The Company is engaged in two businesses i.e. Trading of Commodities and Share Transfer Agent
- The figures for the corresponding previous periods have been regrouped / reclassified wherever considered necessary to confirm to the figures presented in the current period.
- The above financial results are available on Company's website www.sarthakglobal.com and also on the website of BSE The above financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under section 133 of the
- Companies Act, 2013 read with the Rules made thereunder, as may be amended from time to time

Date: 12.08.2025 Place: Indore

For & on Behalf of Board of Directors Sunil Gangrade DIN: 00169221



For Narayan Gandhi & Co.

Chartered Accountants

(N.C. GANDHI)

Proprietor

RENAISSANCE GLOBAL LIMITED

CIN L36911MH1989PLC054498

Regd Office: Plot Nos. 36A & 37, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai - 400 096.

UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

(₹in Lakhs)

					(\ III Eakiis)
Sr		Q	uarter Ended		Year Ended
No	Particulars	June 30, 2025	March 31, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (net)	53,492.68	51,698.28	44,728.53	208,907.19
2	Net Profit Before Tax after exceptional items	932.86	2,000.57	1,917.57	8,520.06
3	Net Profit After Tax after exceptional items	659.67	2,273.49	1,539.43	7,368.78
4	Total Comprehensive Income for the period / year	2,025.12	2,784.63	2,654.58	9,500.03
Ш	[Comprising Profit/(Loss) for the period / year (after tax)				
Ш	and other Comprehensive Income (after tax)]				
5	Equity Share Capital (Face Value of ₹2/- each)	2,145.76	2,144.61	1,922.63	2,144.61
6	Other Equity				136,957.65
7	Earning Per Share EPS (of ₹ 2/- each not annualised)				
	Basic	0.59	2.39	1.62	7.68
	Diluted	0.59	2.37	1.61	7.63

NOTES:

- The above unaudited financial Consolidated Results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on August 12, 2025.
- The above is an extract of the detailed format of quarterly / yearly financial results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirments) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financials results are available on the websites of Stock Exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com
- and also on the Company's website www.renaissanceglobal.com. Key numbers of Standalone Results are as under

	Quarter Ended			Year Ended		
Particulars	June 30, 2024	March 31, 2024	,	March 31, 2024		
T di tiodidio	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited		
Revenue	28,006.67	35,025.49	30,149.44	147,210.11		
Net Profit Before Tax after exceptional items	(710.28)	(318.14)	1,892.39	3,438.06		
Net Profit After Tax after exceptional items	(590.11)	(25.24)	1,381.86	2,692.07		
Total Comprehensive income for the period / year after tax	(179.14)	380.00	1,926.57	2,288.10		



For RENAISSANCE GLOBAL LIMITED

Darshil A. Shah Managing Director DIN No. 08030313

(₹in Lakhs)

extraodrdinary items 0.05 0.13 0.04 0.34 0.31 (B) BASIC AND DILUTED EPS (Rs.) (After extraodrdinary items 0.05 0.13 0.04 0.31

2The Statutory Auditors have carried out limited review of the Audited financial results o the Company for the guarter ended 30th June. 2025 The above financial results for the quarter ended 30th June, 2025 were reviewed by the Audit Committee and thereafter taken on record by the Board of Directors in its meeting

These financial results have been prepared in accordance with IND AS and the recognition

and measurement principles laid down in Ind AS-34 Interim financial reporting prescribed

under section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder

As per the requirements of Ind AS no disclosure is required as the Company is operating in only one segment i.e Textiles

Previous years figures have been re-grouped and re-classified wherever necessary to make them comparable. By the Order of Board

MANAGING DIRECTOR

For SHIVA SUITINGS LIMITED

Place: Mumbai Dated: August 12, 2025



ई-लिलाव - १५ दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत

. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमृद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमृद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता**

''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता निडो हो**म फायनान्स लिमिटेड** (याआधी एडलवैस हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदा

वाना नहान ७वटा। जाह. तारन वनकाकड उ	मामा महान विवेदा जाहे. वार्य वर्गकाके खादारा मधुव वार्य मवाचा प्रत्यवा कच्चा जाहे.				
कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ		
वैभव विलास वाघमारे (कर्जदार)	लॅन क्र. एलकेओएच०युसी०००००८६६२५ अन्वये	रु. ३८,००,०००/ - (रुपये अडतीस	०३.०९.२०२५		
प्रियांका वैभव वाघमारे (सह कर्जदार)	१२.०८.२०२५ रोजीस रु. ५५,८७,४५६ /- (रुपये	लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम	११ ते दुपारी १२ दरम्यान		
	पंचावन्न लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे छप्पन मात्र) +	रु.३,८०,०००/ - (रुपये तीन लाख	(५ मिनिटांच्या अमर्यादित		
	त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	ऐंशी हजार मात्र)	आपोआप वाढीसह)		
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ : २०.०८	.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.००	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक	: २०.०९.२०२४		

तारण मनेचे वर्णन: फ्लॅट क. १५०६, १५वा मजला वर, मोजमापित ५९,६१ चौ.मीटर्स., चटर्ड अधिक ओपन टेरेस चे ५.५८ चौ.मीटर्स., विंग सी मधील कष्णा निसर्ग अशा जात बिल्डिंग स्कीम मध्ये बांधकमित मिळकत सर्व्हें क्र.५३, हिस्सा क्र.२ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव तिसगाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे आणि त्यासह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे चे अधिकारक्षेत्र आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

टीप :- १) लिलाव विक्री वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर **''ऑनलाईन ई–लिला**र पहभागी होण्यासाठी पात्र गहतील

२) इच्छुक बोलीदारांनी लाभकारी नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफैसी-लिलाव, निडो होम ्रा ३७७ जारा भाग निर्मार । जा का का नावानि (तावान्ड, चक्रा, टि.चक्र आक्र ३१७), खात ग्रं, ५२१ (५८०४) १४, सरकार भागनान्त निर्मिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593 मध्ये डिमांड हाफ्ट/एनईएफटी/आटीजीएस द्वारे त्यांची इअर सादर करणे आयश्यक आहे. ३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपन्न सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०२.०६.२०५५

s) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या किंवा **श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन** +९९-

्र ६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७ वर संपर्क करावा, हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.

मोबाईल क्र. ९००४३५९८३५/९७६८७४६६२४ सरी / = पाधिकत अधिकार्र निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे जात)



फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७, दूरः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४१ २३१३, सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेंबः www.phoenixarc.co.in.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस अँड एन्फोसंमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसंमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम् फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ऑस्पायर होम्

फायनान्स कॉपॉरेगन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता) द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकर्त्ता अनुसरून फिनिक्स एआसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमृद् गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार पुढील व्याज्, प्रभार, खर्च इ. आणि थकबाकीच्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा' च्या मार्गे ''<mark>जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे</mark>' आणि **''विना अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः २२-०९-२०२५ स. ११:०० ते दु. ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)					
अ.	कर्जदार/ हमीदार/कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत, इअर आणि इअर जमा करण्याची शेवटची		
क्र.		आणि रक्कम	वर्णन	तारीख		
٩.	लॅन: एलएक्सकेएएल००३१६-	१५-११-२०१९	श्री महेश्वर अपार्टमेंट,	राखीव किंमत: रु. ८,५०,०००/-		
	१७००३२८२२	करिता रु. ११,८७,७५८/-	सर्वेक्षण क्रमांक १६, फ्लॅट क्रमांक ००३, ग्राउंड	(आठ लाख पन्नास हजार मात्र)		
	शाखाः कल्याण	(रुपये अकरा लाख सत्याऐंशी	फ्लोर, बी विंग, १/१/२, काका एस जवळ	इएमडी: रु. ८५,०००/-		
	कर्जदार: धिरज राजेंद्रप्रसाद तिवारी	हजार सातशे अठावन्न मात्र)	धाभा, कल्याण, ठाणे,	(पंच्याऐंशी हजार मात्र)		
	सह-कर्जदार: आशादेवी राजेंद्रप्रसाद		महाराष्ट्र – ४२१३०६	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:		
	तिवारी			२१-०९-२०२५		
٦.	लॅन: एलएक्सपीएएन००२१६-	03-99-9093	फ्लॅट क्रमांक १५, तळमजला, १ इमारत	राखीव किंमत: रु. ४,००,०००/-		
	१७००३९९९०	करिता रु. ८,६८,७६९/-	कर्मा नगरी प्रकल्पात, फोन ४, एस	(चार लाख मात्र)		
	शाखा: पनवेल	(रुपये आठ लाख अडुसष्ट	क्रमांक ७०/१ आणि ७१, गाव पिंपरी,	इएमडी: रु. ४०,०००/-		
	कर्जदार: संजय गणपत गावडे	हजार सातशे एकोणसत्तर मात्र)	ठाणे- ४००६०१, रायगड (महाराष्ट्र),	(चाळीस हजार मात्र)		
	सह-कर्जदार: माधुरी संजय गावडे		महाराष्ट्र	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५		

<mark>लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १</mark>. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला केल जाईल. बोलीदार बोलीची माहीती आणि मदत, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेच्या तपशिलासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. अ**र्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ ला भेट देऊ शकतात आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करायचे आहे. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शतीं आणि प्रक्रियेमार्फत जाऊ शकतात आणि संदीप उखरडा रानित ९३७२७०५४५४ आणि दिलीप रेखाळे ९३७२७०५६४७, शैलेश अय्यंगार ९८३३८०१९५९ यांच्याशी संपर्क साध् शकतात. तपशिल वरील नमुद वेबसाईटमध्ये उपलब्ध आहे आणि आणि त्यांच्या सेन्ट्रलाईज्ड हेल्प डेस्क +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com ला संपर्क करु शकतात. २. सर्व इच्छुक उपलब्ध आहु आाण आाण त्याच्या सन्द्रनाइज्ड हत्प इस्क +११ ८३७०९ ६५६९६, इ-सल आयडा: contact@auctionbazaa.com ला सपक कर शकतात. २. सव इच्छुक ख्रेदीदा/बोलीदार यांनी वर नमूद तारीख आणि वेळी ई-लिलावात सहमागी होण्याता वेळा नांदिविण आणि वेळी ने स्तिलावात सहमागी होण्याता वेळा नांदिविण आणि वेळा के तेलावात सहमागी होण्याताते. इच्छुक ख्रेदीदार/बोलीदारांना वरील नमुद इएमडी सादर करण्याच्या अंतिम तारखेस किंवा पूर्वी पंत्रकार्डची प्रत, कंपमीच्या बाबतीत मडळ ठराव आणि पर्याच्या पुराव्यासह ताए मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% पतावायाय इसारा अनामत रकमेचा सादर करायचा आहे. इच्छुक ख्रेदीदार/बोलीदारांनी वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/मिळकतीसाती वेगांवाळी ईएमडी सादर करणे आवरयक आहे. ४. लिलावाच्या कोण्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्ववृत्ता न देता बोली/ऑफर स्वीकार/वाकाल-सुवाह्यात्रार करणे आवरयक आहे. ४. विलावाच्या कोणताही प्राव्यात्र अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्ववृत्ता न देता बोली/ऑफर स्वीकार/वाकाल-सुवाह्यात्रार स्वण्डावृत्तार विलावासाठी ठेवलेल्या ताला मालमत्ता भरावचे आहे. इ. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या ताण मालमत्ता भरावचे आहे. इ. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या ताण मालमत्ता भरावचे आहे. इ. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या ताण मालमत्ता भरावचे आहे. इ. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या ताण मालमत्ता भरावचे आहे. इ. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या ताण मालमत्ता भरावचे आहे. इ. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्ती लिलावासाठी ठेवलेल्या ताण मालमत्ता भरावचे आहे. इ. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्ती लिलावासाठी ठेवलेल्या ताण मालमत्ता भरावचे आहे. इ. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्ती लिलावासाठी ठेवलेल्या ताण मालमत्ता भरावचे आहे. इ. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली थकबाकी इ. सह तारण मालमनेला बाधीत दावे/हक्क//थकबाकी इ. बाबत त्यांची स्स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. ७. संमाव्य/इच्छित बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तस्तुर्दीमुसार ते अपात्र नसत्याचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे आणि असे हमीपत्र सह केवायसी दस्तावेज सादर करण्यात कसूर केल्यास आपोआप आपत्र ठरतील. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल सही/-प्राधिकृत अधिक

देनांक: १३.०८.२०२५



सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सुरक्षित स्थावर मालमत्तेची विक्री (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित)

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जणाऱ्या नियमांतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/आकारली आहे, ज्याचा प्रतिकात्मक ताबा बँक ऑफ बडोदाच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सुरक्षित कर्जदाराने घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या क्रमाने खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी विकली जाईल. कर्जदार/जामीनदार/जामीनदार/जामीनदार/जमीनदार/ जमाती/देयके/राखीव किंमत/ई-लिलाव तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.-.

आहत		
8	कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	कर्जदारः मेसर्स जिजामाता महिला शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड, प्रवर्तक आणि एमडी १. श्रीमती अश्विनी राजेंद्र दळवी आणि २. श्रीमती ज्योती जितेंद्र दळवी, गोडाऊन नं. १., ब्लॉक/गट क्रमांक ३३९/३, राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ३ चा माहिती, सोयगाव फाटा, पोस्ट - टेहरे, मालेगाव, नाशिक - ४२३ २०३. मालक / प्रवर्तक आणि एमडी: श्रीमती अश्विनी राजेंद्र दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३. श्रीमती ज्योती जितेंद्र दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३. हमीदार: श्री प्रशांत ओंकार पाटील, क्र. १२ ते ७ अ, प्लॉट क्र. ७६, श्री कृष्णा कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०१. सौ.मंजुषा सतीश पाटील, क्र. १२ ते ७ अ, प्लॉट क्र. ७६, श्री कृष्णा कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३. सौ.शितल प्रशांत पाटील, क्र. १२ ते ७ अ, प्लॉट क्र. ७६, श्री कृष्णा कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३. श्रीमती वैशाली सुनील दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३. श्रीमती प्रतिभा पुंडलिक पाटील, ब्लॉक क्रमांक १६, ए - ३९, श्रमिक सोसायटी, युनिट क्रमांक - ५, गंगापूर रोड, सावरकर नगर, नाशिक - ४२२ ०१३. श्री.सतीश ऑकार पाटील, क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६, श्री कृष्णा कॉलनी, सटाणा
3	ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन, जर असेल तर	नका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३३०३. १. तारण सुरक्षाः पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील सर्वेक्षण क्रमांक ४४/२ प्लॉट क्रमांक ४४, एरंडवाना, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे असलेल्या अमर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड मधील नम्रता अपार्टमेंट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत जिना क्षेत्र वगळता बांधलेल्या १८३१ चौरस फूट आकाराच्या निवासी प्लॅट क्रमांक २, पहिला मजला, नोंदणीकृत गहाणखत आणि अतिरिक्त साधे गहाणखत. मालकीचेः श्रीमती प्रतिभा पुंडलिक पाटील. सीमाः पूर्व – एसएनडीटी ओपन ग्राउंड, पश्चिम – रस्ता ३० मीटर, दक्षिण – झोपडपट्टी, उत्तर – भूखंड क्रमांक ४३ २. तारण सुरक्षाः गट/सर्वेक्षण क्रमांक १५१८/बी/१ च्या नोंदणीकृत गहाणखताच्या माध्यमातून विशेष शुल्क. ० एच.८१ आर आकाराचे एकूण क्षेत्रफळ रु. २.१० पीएस, दाभाडी, ता. मालेगाव, जिल्हा – नाशिक येथे स्थित मालकीचेः प्रशांत ओंकार पाटील सीमाः पूर्व – श्री. प्रशांत ओंकार पाटील यांची शेतीची जमीन पश्चिम – गट क्रमांक १५१८ अ मधील अमृत निकम यांची शेतीची जमीन उत्तर – गट क्रमांक १५१७ मधील कृष्णा अग्रवाल यांची शेतीची जमीन ३. प्राथमिक सुरक्षाः (अ) स्टॉक आणि बुक डेट्सचे गहाणखत. ब) कंपनीच्या संपूर्ण यंत्रसामग्री, इलेक्ट्रिकल इन्स्टॉलेशन, एअर कॉम्प्रेसर, विद्यतीकरण आणि केबल वर्कचे गहाणखत करून विशेष प्रथम शुल्क. गोडाऊन क्रमांक १, ब्लॉक / गट क्रमांक – ३३९/३, राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ३ समोर, सोयगाव फाटा, पोस्ट येथे स्थित – तेहरे, मालेगाव, नाशिक – ४२३ २०३
ş	एकूण देणी	दि. २९.१०.२०२४ रोजी रु. ३,९१,०६,०८६.२८ रुपये + लागू न केलेले व्याज, अवास्तव व्याज आणि इतर शुल्क इ.
Х	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	दि. १२–०९–२०२५ आणि दुपारी २ ते संध्याकाळी ६
	राखीव किंमत बयाणा, बोली वाढ रक्कम.	१. तारण तारणासाठी – १. वरील मालमत्तेच्या वर्णनात. राखीव किंमतः रु. १,६२,००,०००.०० ईएमडी रक्कमः रु. १६,२०,०००.०० बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००.०० २. तारण तारणासाठी – २. वरील मालमत्तेच्या वर्णनात. राखीव किंमतः रु. ७५,००,०००.०० ईएमडी रक्कमः रु. ७,५०,०००.०० बिड वाढ रक्कम रु. १०,०००.००
ξ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (रचनात्मक / भौतिक)	

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction ही वेबसाइट लिंक आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल इररपज्ञपशीं.लें पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्रमांक ७५०६०८६९८० वर संपर्क साधू शकतात

७ मालमत्ता तपासणी तारीख आणि दि. ०८.०९.२०२५ सकाळी १० ते दुपारी ४ पर्यंत.

दिनांक : ०७.०८.२०२५ स्थळ : नाशिक स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बरोडा



वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई. (शेडयुल्ड बँक)

चिमाजीअप्पा मैदानासमोर, वसई गाव, एस. टी. स्टॅंड जंवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१ दुरध्वनी क्र. ८५९१९८७९७४ email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

भौतिक ताबा नोटीस [संदर्भ नियम ८ (१)]

प्राधिकृत अधिकारी, **वसई विकास सहकारी बॅक लि.,** सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲन्ड एनर्फीसमेंन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट [ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४)] व कलम १३ (१२) (नियम ३) सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनर्फोसमेंन्ट) रुल्स २००२ या कायदयाअंर्तगत **दि. ०४/०४/२०२२** रोजी मागणी नोटीस जारी करून कर्जदार **मे**. एम. के. इंटरप्रायजेस (कर्जदार) प्रोप्राईटर श्री. मनोज जग्गनाथ दुबे यांना नोटीस मध्ये नमुद केलेल्या रक्कम रू. **५.३१,२३,९७३/- (रूपये पाच कोटी एकतीस लाख तेवीस हजार नऊर्शे त्र्याहत्तर रूपये फक्त**)नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सूचित केलेले आहे.

कर्जदार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने सर्वसाधारण जनतेला नोटीस देण्यात येते की, सदर कायदयाच्या कलम १३ च्या (उप कलम ४) अंतर्गत नियम ८ अन्वये बँकेच्या अधिकत अधिका-याने दि. **११ ऑगस्ट २०२५** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारपणे जनतेला या नोटीस व्दारे कळविण्यात येत आहे की. सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्ता ही वसई विकास सहकारी बँकेत **रू. ८.४७.४७.४९७ / – (रू. आठ कोटी सत्तेचालीस लाख सत्तेचालीस हजार चारशे सत्त्याण्णव फक्त**) इतक्या रकमेस व त्यावरील व्याज यांस अधीन आहे.

कलम १३ च्या (उप कलम ८) च्या कायदयाच्याअंतर्गत कर्जदार व तारणकर्ते यांचे याव्दारे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, सदरची सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी थकीत कर्जाची रक्कम परतफेड उपलब्ध कालावधी मध्ये करण्यात यावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

इन्डस्ट्रीयल युनिट प्लॉट नं. डब्लू ३०, एम आय डी सी, प्लॉटचे अंदाजे क्षेत्रफळ ६८०.०० चौ. मी., शेडचे बांधलेले अंदाजे क्षेत्र २९४.३६ चौ. मी., गाव सातपुर, नाशिक.

वालील कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांनी एचडीएफसी बँक लि. यांच्याकडून खालील नमूद तारण कर्ज घेतले आहे. खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांचे कर्ज त्यांची संबंधित मिळकत तारण म्हणून गहाण ठेऊन घेतलेले आहे. संबंधित कर्ज करारातील अटी आणि शर्तीची पूर्वता करण्यात त्यांनी कसूर केली आणि अनियमित झाले

पत्ता : एचडीएफसी बँक लि., १ ला

कांज्रमार्ग (पू), मुंबई ४०० ०४२

जला, अल्फा, आय थिंक टेक्नो कॅम्पस,

दि. १२.०८.२०२५ ठिकाण : नाशिक

HDFC BANK

We understand your world

प्राधिकृत अधिकारी वसई विकास सहकारी बँक लि.

रिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत)

मालकीची मिळकत

सही/

अ. क्र.	करार क्र.	कर्जाचे स्वरूप	कर्जदारांचे नाव	१३(२) सूचनेनुसार थकबाकी	सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचा तपशील
8	५०२००७२६ ७५०५४	बीबी ड्रॉपलाइन ओडी	१. तोभ क्रिएटिव्ह एजन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड, त्याच्या संचालिका संगीता सिकदर भाटिया द्वारे २. संगीता सिकदर भाटिया, ३. तोने भाटिया	२३/०४/२०२५ रोजी रु. ३,२६,२३,७५७/- च्यासह २४/०४/२०२५ पासून ९% दराने पुढील व्याज.	१५/०५/ २०२५	युनिट क्र. २१०, २रा मजला, मोजमापित ४ चौ. फूट चटई क्षेत्र संलग्नित ४४.१२ चौ. व च्यासह १ (एक) कार पार्किगसह, एनाट क्र. कमला स्पेसेस, एस व्ही रोड, सांताक्रूझ (प. मुंबई-४०००५४. श्री. तोनी भारिया आणि र संगीता भारिया यांच्या मालकीची मिळकत.
?	५०२०००२७ ६२२४२	बीबी ड्रॉपलाइन ओडी	९. रंगरेझ मीडिया प्रा. लि. २. अशरफ अब्बास शेख ३. निधी तुली	२४/०४/२०२५ रोजी रु. १,०६,३७,०९२/- च्यासह २४/०४/२०२५ पासून ११.५% दराने पुढील व्याज.	०८/०५/ २०२५	पत्तेंट क्र. १९०२ आणि १२०२, ११वा मज आणि १२वा मजला, एफएक्स-आय टॉट डुप्लेक्स हाईट सीएचएसएल, यमुना नम् मिछ्ठतनगर, लोखडवाला, अंधेरी (पश्चिम), मुं - ४०००५३. मोजमापित चटई क्षेत्र ८४. चौ.मी. समतुल्य ८४.९१ चौ.मी. (श्री. अशरफ अब्बास शेख यांच्या मालकी मिळकत).
¥	५०२०००३३७ ४१९८६	बीबी ड्रॉपलाइन ओडी	 शैदा टिन वर्क्स, त्याचे प्रोप्रायटर श्री अर्शद पी शेख द्वारे अर्शद परवेझ शेख, एस ए मेकॅनिकल वर्क्स, रे. दिलशाद अर्शद शेख 	२३/०४/२०२५ रोजी रु.१४,६७,२५५/– च्यासह २४/०४/२०२५ पासून १०.९५% दराने पुढील व्याज	०८/०५/ २०२५	प्लॉट क्र. ६०३, ६वा मजला, ओम हामं सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १५/१, सेक्टर-१ कोपर खेरणे नवी मुंबई - ४००७०१ सोजमां ७३० ची. फूट (बिल्टअप) संलग्नित ६७.८१ म मीटर. दिलशाद अर्घट परांडा शेख आणि अ परलेझ शेख यांच्या मालकीची मिळकत.
X	५०२०००२१४ २४६५६	बीबी ड्रॉपलाइन ओडी	 कारिया बिल्डकॉन मुकेश गेहिमल कारिया, सागर मुकेश कारिया, देनेश प्रदीप कारिया, गेहिमल एच कारिया, देलिंग गेहिमल कारिया, मूरली गेहिमल कारिया, मूरली गेहिमल कारिया, 	२३/०४/२०२५ रोजी रु. ४४,३९,५३८/- च्यासह २४/०४/२०२५ पासून १०.९०% दराने पुढील व्याज	०८/०५/ २०२५	दुक्तन क्र. १०६ आणि १०७, बेसमेंट आ तळमजला कारिया आकेंड, प्रेस आकेंड, ई.: २३, सीटीएस क्र. १२४५९, शीट क्र. ३७, सेक् ६-ए, फर्निचर बाजार, कल्याण बदलापूर रो उल्हासनगर, जिल्हा – ठाणे – ४२१००३. च क्षेत्र मोजमाणित २०४२ चौ.फूट संलम्नित १८९. चौ.मी. श्री. मुकेश गेहिमल कारिया यांच

क्रील सुचीत नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे एचडीएफसी बँक लि. यांच्याकडील थकीत रक्कम त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे सांपार्श्विक द्रावरील व्याज आणि इतर रक्कम भाकार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्रकाशनाच्या ६० दिवसांत करण्याचे तुम्हाला सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी ॲक्टच्या कल १३(४)/१४ अंतर्गत वरील नमूद गहाण असलेल्या मिळकतीसंबंधी एचडीएफसी बँक लि. यांचे थकीत मोकळे करण्याची कार्यवाही करण्यास भाग असतील. सदर ॲक्टच्य कलम १३(१३) अंतर्गत सदर तारणमत्ता विक्री/भाडेपट्टा संदर्भात वा अन्य स्वरुपात हस्तांतरित करण्यास तम्हाला मनाई आहे. जर तारण धनकोंची थकबाकी तारण मत्तेच्य विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी भरणा करण्यात आली तर तारणमत्ता विक्री किंवा हस्तांतरित करण्यात येणार नाही आणि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वयं विनिर्धिष्टानुसार त्यावतीने तारण धनकोंच्याद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत

दिनांक : १३/०८/२०२५ प्राधिकृत अधिकार एचडीएफसी बँक लि स्थळ : मुंबई

८. नीता प्रदीप कारिया

RELIANCE Asset Reconstruction रिलायन्स ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३

तारण मत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

लायन्स ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि., (आरएआरसी)**, ''आरएआरसी ०४९ (कल्याण जनता एसएमई) ट्रस्ट''** चे ट्रस्टी हे अभिहस्तांकिती आणि वि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. सह निष्पादित केलेल्या ०४.०५.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे खालील नमूद कर्जदारांचे तारण धनको

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देत आहेत की खालील नमूद मिळकत थकबाकीच्या वसुलीकरिता ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' च्या मार्गाने विकण्यात येणार आहे. मिळकती खालील नमूद इतर अटीच्या स्वरुपात ''**जे आहे जेथे** जारे आहे" आणि "जिया अहारांत्र" बच्चारे कार्यकोगाणे विकासाव सेर्ट्स

	१. मे. साई मेट्रो लुब्रिकंट्स त्याच्या मालकाद्वारे श्री. हरेश लालवानी, बी-५२/५३, बेसमेंट मुलचंद, जय शिव सृष्टी सीएचएसएल, शिवगंगा नगर, अंबरनाथ (पूर्व) - ४२१५०१. २. श्री. बंटी भागचंद हेमनानी, फ्लॅट ऋ.२०१, ए विंग, २रा मजला, साई संसार हाइट्स, कल्याण- मुस्बाड रोड वरपगाव, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१३०१. येथे देखीलः २०४, शिव साई सदन, गोल मैदान, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, उल्हासनगर-४२१००१. ३. कु. रिता रूपचंद पर्याणी, बी-५२/५३, बेसमेंट मुलचंद, जय शिव सृष्टी सीएचएसएल, शिवगंगा नगर, अंबरनाथ (पूर्व) - ४२१५०१. वेथे देखीलः २०४, शिव साई सदन, गोल मैदान, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, उल्हासनगर-४२१००१.	४,८६,४५,०७८.७१/ – (रुपये चार कोटी शहाऐंशी लाख पंचेचाळीस हजार अठ्ठ्याहत्तर आणि एक्काहत्तर पैसे मात्र)	रिलायन्स एआरसीच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.			
l	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	। इअर रक्कम (रु.)			
	चे ते सर्व भाग आणि विभाग कमर्शिकल प्रोमेसेस, बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित २२८० ची.फू., (पैकी चे एकूण क्षेत्र ३१४० ची.फू.) मधील बेसमेंट मजला च्या बी विंग मध्ये जय शिव सृष्टी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि पूर्वी शिव सृष्टी अपार्टमेंट येथे स्थित आणि बांधकमित प्लॉट क्र.५२ आणि ५३, धारक सर्ल्हे क्र.७०, सीटीएस क्र. ७४६२ येथे शिव गंगा नगर, गाव आणि तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महानगरपालिका प्रभाग क्र.६ मध्ये मूल्यांकन केले, घर क्र.१६६० त्यासह अंबरनाथ महानगरपालिकाच्या हद्दीत. श्री. हरेश मुलचंद लालवाणी यांचाद्वारे मालकीचे.	रु. ३०,००,०००/ – (रुपये तीस लाख मात्र)	रु. ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख मात्र)			
ı	ज्ञात भारः रु. ३,०८,०००/– वीज देयके आणि रु. १५,८१,०००/– सोसायटी देखभाल देयके (जून २०२५ पर्यंत) प्रलंबित आहेत.					

लिलाव कार्यक्रमांची माहिर्त मालमत्तेची तपासणीः २२.०८.२०२५ स.११.०० ते दु.२.०० पर्यंत

बोली सदर करण्याची अंतिम तारीखः २८.०८.२०२ ई-लिलावाची तारीख २९.०८.२०२५ दु.२.०० ते दु.३.०० पर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या वाढीसह)

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

- मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री सुरक्षित धनको म्हणून आरएआरसी च्या मंजुरीअधीन राहील. मिळकती **''जे आहे हे जेथे आहे**' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येतील.
- ई-लिलाव आरएआरसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट https://www.auctionbazaar.com (मे. एआरसी ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेडचे वेबपोर्टल) मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलावाच्या निविदा दस्तावेज समाविष्टीत असलेले ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपन्नासह ऑनलाईन ई लिलावाच्या सर्व सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट www.rarcl.com आणि https://www.auctionbazaar.com इच्छुक बोलीदाराने संबंधित दस्तावेज डाऊनलोः
- इच्छुक बोलीदारांनी वैध ई-मेल आयडी धारण करावा कारण ई-लिलाव एजन्सीद्वारे पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल आयडीवर कळविण्यात येईल. बोलीदारांनी इंडियन बँक्रप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अन्वये हमी देणे बंधनकारक आहे.
- इच्छक बोलीदारांनी स्वसाक्षांकीत **केवायसी दस्तावेज** (पॅन. आधार कार्ड इ.) सह इअर भरणा केल्याच्या तपशिलासह विहित नमन्यात त्यांची बोली सादर करायच आहे आणि ती ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आरटेक पार्क, वेस्ट एक्स्प्रेस हायवेलगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ येथे रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे jayesh.more@relianceada.com आणि akshaay.rao@relianceada.com आणि कडे ईमेलद्वारे साद करायची आहे. त्यानंतर पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल वर कळविण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख २८.०८.२०२५ **रोजी** पर्यंत आहे. कोणत्याही कारणाकरिता उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअर शिवाय बोली आणि राखीव किमतीच्या खालील
- आरएआरसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्कचा अडथळा अचानक बंद होणे यासाठी बोलीदारांच्या भागावर कोणतीही उणिव/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत बोलीदारांना पर्याय म्हणून पाँवर बँक अप इ. असे सर्व आवश्यक पर्याय करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- इसारा अनामत रक्कम चालु खाते क्र. ०४०२११०१००००००४, बँकेचे नाव : युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा: मुंबई, लाभकारीचे नाव : रिलायन्स ॲसे रिकन्स्ट्रवशन कंपनी लिमिटेड , आयएफएससी कोड : UBIN0590070. मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर मार्फत जमा करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की इअर करिता चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत.
- विक्रीच्या रकमेतील शिल्लक रक्कम चालू खाते क्र. ०१९०१११०००००१४४, बँकेच नावः दी कल्याण जनता सहकारी बँक लि., शाखाः दादर (पूर्व), लाभार्थीचे नावः आरएआरसी ०४९ (कल्याण जनता एसएमई), आयएफएससी कोडः केजेएसबी०००००१९. कृपया लक्षात ठेवा की चेक/डिमांड ड्राफ्ट ईएमडीसाठी स्वीकारले जाणार नाहीत राखीव किंमतीच्या खालील आणि/किंवा इअर रकमेशिवाय बोली स्वीकारण्यात येणार नाही. बोलीदारांना त्यांच्या पुढील बोलीची रक्कम रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीर
- लाख मात्र) पटीत वाढवीव लागेल. एकमेव बोलीदाराच्या बाबतीत, बोलीदाराला त्यांची बोली कमीत कमी एका वाढीने वाढवावी लागेल . यशस्वी बोलीदाराने यशाची बोलीदाराची घोषणा झाल्यावर त्वरित बोली रक्कम/विक्री रक्कमेच्या २५% (अगोदर जमा केलेली इसारा रक्कम धरुन) चुकती करण आवश्यक आहे. प्रयोज्य नुसार टीडीएसच्या अधीन यशस्वी बोलीदारीची घोषणा झाल्यापासून १५ दिवसात बोली रक्कम/विक्रि किमतीच्या उर्वरित ७५%
- ११. यशस्वी बोलीदाराने वरील नमुद नुसार विक्री किंमत जमा करण्यास कसुर केल्यास इअर सह सर्व जमा केलेली रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय जप्त करण्यात येईल
- तथापी उर्वरित ७५% प्रदान करण्याकरिता पुढील सकारण कालावधीची वाढीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने परवानगी देण्यात येईल. १२. ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्यानंतर ३ दिवसांच्या आत. अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी रक्कम व्याजाशिवाय परत केली जाईल १३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांची योग्य माहिती आणि नोदीनुसार आहेत. प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे इ. करिता
- ४. निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता किवा पुर्वसूचने शिवाय कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्रि तहकुबा पु
- ढकलणे/रद्द करणे किवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याची सर्व हक आणि निर्देश आहेत बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीवरील प्रभार/भारांच्या संदर्भात सखोल चौकशी करणे आणि मिळकतीचे नामाधिकार, व्याप्ती, परिमाण याबाब
- स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे. ऑनलाईन बोली सादर केल्यावर मिळकतीवरील प्रभार, भारांच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकाराचा दावा विचारात घेतला जाणा मिळकतीच्या विक्रीवरील कोणतीही थकबाकी, कर, प्रभार, सांविधिन किंवा स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी फी आणि प्रयोज्य टीडीएस हे फक्त खरेदीदाराने भरायचे आहेत.
- १७. पुढील तपशिलाकरिता वरील नमृद पत्यावर रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. चे **श्री. जयेश मोरे, सहाय्यक उपाध्यक्ष–रिझॉल्य्शन, मोबाईल क्र** ८४२२९०५५४५ आणि श्री. अक्षय राव, वरिष्ट उपाध्यझ-कायदेशीर, मोबाईल क्र. ९१३६७६३३५४ यांना संपर्क करावा. विक्री प्रमाणपत्र हे तारण धनकोंची विक्री निश्चिती आणि संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर जारी करण्यात येईल. विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जार
- करण्यात येईल. ई-लिलावात ज्यांनी विक्री बोली सादर केली/सहभागी होणाऱ्या व्यक्तीच्या व्यतिरिक्त विक्री प्रमाणपत्रातील नावाच्या बदलाकरिता कोणतीही विनंती

ही सूचना म्हणजे सरफैसी ॲक्ट आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम यांच्यान्वये कर्जदार/जमीनदार/गहाणकार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना म्हणूनही बजावण्यात येत आहे.

संपर्क: ९८२११९३९१३ ईमेल आयडी: advgloyd,gracias@gmail.com

LIBORD SECURITIES LIMITED CIN: L67120MH1994PLC080572

Regd. Office: 104, M.K. Bhavan,
300, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400001.
Phone: 022-22658108 / 09 E-mail: investorrelations@libord.com
EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025 (Rs. in Lakhs Quarter Year Quarter Ended Ended Ended **Particulars** 30.06.2025 31.03.2025 30.06.2024 Reviewed Audited Reviewed Total Income from Operations | Net Profit / (Loss) for the period before Tax | 6.35 | (69.70) | 31.86 |
| Net Profit / (Loss) for the period after Tax | 6.35 | (70.10) | 23.84 | 10.30 (79.21) 24.84 500.00 500.00 500.00 otal Comprehensive Income for the period Equity Share Capital Reserves (excludina Net Worth 379.92 369.62 437.67 Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) for continuing and discontinued operations . Basic: 0.13 (1.40)0.48 (1.40) 0.13 0.48 Note: The above is an extract of the detailed format of Quarte Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com/corporate Place : Mumbai
Date : August 12, 2025

मुंबई, बुधवार, दि. १३ ऑगस्ट २०२५

BOMBAY POTTERIES & TILES LIMITED

CIN: L26933MH1933PLC001977 egistered Office: 11, Happy Home, 244, Waterfield Road, Bandra West, Mumbai - 400 050 Telephone: 022-46092152 | Email: mwadhwaconstructions@rediffmail.com REGULATION 47(1)(b) OF SEBI (LODR) REGULATIONS, 2015

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2025					
(Rs. in Lakh except EPS					
Particulars	Quarter ended Year ended			Year ended	
	30-06-2025	31-03-2025	30-06-2024	31-03-2025	
	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	
Total Income from Operations	30.00	0.00	0.00	0.00	
Net Profit / (Loss) for the period before Tax	22.58	(15.89)	(1.50)	(107.93)	
Net Profit / (Loss) for the period after tax	22.58	(15.89)	(1.50)	(107.93)	
Total Comprehensive Income for the period	22.58	(15.89)	(1.50)	(107.93)	
Equity Share Capital	130.00	130.00	130.00	130.00	
Other Equity	-	-	-	(225.89)	
Earnings Per Share in Rs.					
(Face Value Rs. 100/- each)					
Basic	17.37	(12.22)	(0.88)	(83.02)	
Diluted	17.37	(12.22)	(0.88)	(83.02)	

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on company's website www.bombaypotteries.com

Place: Mumbai Date: 12th August, 2025



Manoj Vasudev Wadhw Chairman and Managing Directo

...वादी

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात बोरिवली शाखा, दिंडोशी, गोरेगाव मुंबई येथील

लघुवाद क्र. १५५९ सन २०२४

जेनेशिया आल्वेस वय : ५० वर्षे. पेशा: नोकरी. मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, राहणार -४बी, जेर मॅन्शन, डब्ल्यू. पी. वर्दे मार्ग, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० ग्रेनाल्ड ॲथनी आल्वेस वय : ४८ वर्षे, पेशा: नोकरी जायनेल ॲंटोनीया आल्वेस

वय : ४६ वर्षे. पेशा: नोकरी.

ग्लेनार्ड अँटोनी आल्वेस वय : ४५ वर्षे, पेशा: व्यवसाय ग्लिन ॲन मेरी आल्वेस वय : ३९ वर्षे, पेशा: नोकरी,

ग्लिंडा ॲन मारिया आल्वेस वय : ३९ वर्षे, पेशा : पत्रकार वादी क्र. ४ स्वतःसाठी तसेच वादीक्र. १ ते ३ व ५ ते ६ यांचे घटीत कळमखत्यारपत्र धारक

वादी क्र. २ ते ६ सर्व मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार : ४९, वरोडा रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५०

विरुद्ध लुसी मेल्विन परेरा वय : ७५ वर्षे. पेशा : गहिणी जास्मिन मंगेश नायर

वय : ४२ वर्षे. पेशा: नोकरी रुएला मेल्विन परेरा वय : ३९ वर्षे. पेशा: नोकरी सामंथा मेल्विन परेरा वय : ३५ वर्षे, पेशा: नोकरी,

प्रतिवादी क्र. १ ते ४ सर्व मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार : २०२, रुपल बिल्डिंग, क्र. ३/ए, शास्त्री नगर, ६० फूट रोड, भायंदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे. रेनी फेलिक्स परेरा वय : ८० वर्षे. पेशा : माहिती नाही

मंबईचे भारतीय रहिवासी. राहणार : ६७, आल्देआ मरीन, उत्तन, तालुका व जिल्हा ठाणे - ४०११०६. ग्लेन लोबो

वय : माहित नाही, पेशा : माहित नाही ॲशली पीटर लोबो वय : माहित नाही, पेशा : माहित नाही नोएल ॲम्ब्रोझ लोबो

वय : माहित नाही, पेशा : माहित नाही ९. ईवॉन लोबो वय : माहित नाही, पेशा : माहित नाही प्रतिवादी क्र. ६ ते ९ सर्व मुंबईचे भारतीय रहिवासी राहणार : घर क्र. ९९, लोकमान्य टिळक नगर, ६ वा रोड,

गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०००६२. १०. मेबल रुफिनो परेरा वय : माहित नाही, पेशा : माहित नाही

११. ॲकिनो रुफिनो परेरा वय : माहित नाही, पेशा : माहित नाही १२. लॅव्हरोन रुफिनो परेरा

वय : माहित नाही, पेशा : माहित नाही १३. बोनिटा रुफिनो परेरा

वय : माहित नाही, पेशा : माहित नाही प्रतिवादी क्र. १० ते १३ सर्व मुंबइचे भारतीय रहिवासी, राहणार : सी व्ह्यू, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२. १४. इंग्रिड नॉरबर्ट परेरा

वय : ७८ वर्षे, पेशा : माहित नाही १५. जर्मेन नॉरबर्ट परेरा वय : ४७ वर्ष, पेशा : माहित नाही १६. लॉरेन नॉरबर्ट परेरा

वय : ४६ वर्षे, पेशा: माहित नाही १७.) नोव्हियन नॉरबर्ट परेरा वय : ३९ वर्षे, पेशा : माहिती नार्ह प्रतिवादी क्र. १४ ते १७ सर्व मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार : ५४०, बाजार रोड क्रॉस लेन,

वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५०. मूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय वरील नावाच्या वादींद्वारे २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स ११ वा. न्यायालय खोली क्र. ०१ मधील सन्मा. न्यायाधीश श्री. एन. एल. मोरे यांचेसमोर प्रचलित होणार

ए) सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन घोषित करावे की मार्क फेलिक्स परेरा यांच्या नावे असलेले दिनांक ११ नोव्हेंबर, १९९८ रोजीचे तथाकथित इच्छापत्र हे अवैध, रद्दबातल आणि कायद्यामध्ये चुकीचे आहे.

बी) विद्यमान वादाँची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन कोणत्याही बाबतीत दिनांक ११ नोव्हेंबर, १९९८ रोजीच्या

इच्छापत्राच्या वापरापासून प्रतिबंध करावा सी) विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने सदर सन्माननी न्यायालयाने कृपा करुन येथील निशाणी सी अशा दिनांक ११ नोव्हेंबर, १९९८ रोजीच्या इच्छापत्रामधे अधिक विशेषतः समाविष्ट मिळकतींच्या हस्तारणाला परिणाम देण्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा कोणताही करार, विलेख किंवा करारनामा करण्यापासन आणि पढे भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसनवर कोणतीही मिळकत देण्यापासून किंवा वादग्रस्त

मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचा हक निर्माण करण्यापासून प्रतिवादी आणि त्यांच्या वतीने कार्यरत किंवा त्यांच्या अंतर्गत दावेदार व्यक्तीला प्रतिबंध करावा. डी) असे इतर आणि पुढील अनुतोष जे विद्यमान खटल्याची परिस्थिती विचारात घेता समतुल्य किंवा

आवश्यक आहेत ते मंजुर करावे. माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले

सदर दिनांक ०४ ऑगस्ट, २०२५



निबंधकांकरिता नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी

सदर ०४ ऑगस्ट, २०२५ फ्लॉएड, ग्रेसियस वादींकरिता वकील , आशियाना, १३ सनवार वरोदा रोड लगत, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०.

दिनांक : १३.०८.२०२५

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. करिता